



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.47
din 28.06.2018

Privind: atribuirea în folosință gratuită Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila, pe termen limitat, a imobilului situat în orașul Însurăței, str.Șoseaua Brăilei nr.21, bloc B3, sc.2, apartament 13, parter, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ – Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- adresa Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila nr.7435/21.06.2018 înregistrată la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.6077/21.06.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.6140./22.06.2018;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila.

Ținând seama de prevederile art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;

Luând în considerare prevederile art.121 alin.(1) și (2), art.124 din Legea nr. nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit."b", art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila, pe termen limitat, a imobilului situat în orașul Însurăței, str.Șoseaua Brăilei nr.21, bloc B3, sc.2, apartament 13, parter, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ –Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

(2) Imobilul descris la alin.(1) se dă în folosință gratuită, pe termen limitat, cu destinația punct de lucru, în vederea desfășurării activității de către Circumscripția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.

Art.2.(1) Imobilul se va atribui în folosință gratuită Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila, potrivit contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația. Orice act încheiat cu privire la acesta se va face cu avizul autorității publice locale.

(3) Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă Teritorială - Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de comodat.

(4) Predarea- preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de comodat pe o perioadă de 1 an, începând cu data încheierii lui, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului, prin act adițional, numai pentru scopul atribuit.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, Serviciul financiar contabil, prin doamna Lipan Marioara, șef serviciu și compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.5. Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Președinte de ședință,
Consilier

CARȘOTE FLORENTINA



Contrasemnează secretarul,
Unității Administrativ- Teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

încheiat astăzi,

la

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA INSURATEI**, cu sediul în orașul Insuratei, strada Soseaua Brailei, nr. 18, telefon 0239/660312, fax 0239/660480, cod unic de înregistrare fiscală 4721220, reprezentată prin **Gheorghe D. Ionel** – Primar, în calitate de **comodant**
și

1.2. **Directia Sanitara Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor**, cu sediul în municipiul Braila, str. Calea Galati nr.344, județul Braila, telefon 0239/610689, fax 0239/610691, cod unic de înregistrare fiscal.....reprezentată prin....., cu funcția.....de în calitate de **comodatar**

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor **art. 2146-2157** Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul/apartamentul, situat în

str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector, compus din camere și dependințe în suprafața de, cu destinația punct de lucru, în vederea desfășurării activității de interes public de către Circumscripția Sanitara Veterinara și pentru Siguranta Alimentelor.

2.2. Comodantul, în calitate de proprietar, conform art.2146 și urm. din Cod civil, împrumută comodatarului în mod gratuit imobilul/apartamentul care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul/apartamentul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit și a intrat în proprietatea comodantului prin modalitățile prevăzute de lege.

2.4. Partile evaluează folosința imobilului/apartamentului respectiv la suma de lei, numai în scopul conservării bunului.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 1 an începând cu data încheierii lui, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional încheiat prin acordul partilor, numai pentru scopul prevăzut la pct.2.1.

3.2. Predarea imobilului/apartamentului către comodatar va avea loc la data de, data la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului imobilul/apartamentul liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul/apartamentul pana la termenul convenit;
- c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului/apartamentului respectiv;
- d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve imobilul/apartamentul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul/apartamentul conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului/apartamentului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului/apartamentului;
- d) sa predea comodantului imobilul/apartamentul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) cand interesul public general o impune;
- c) daca una dintre parti:
 - cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
 - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- d) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 3 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in exemplare originale , din care

.....

COMODANT,

COMODATAR,